



**MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Služba za geografsko informacijski  
sistem in obdelavo podatkov**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3821-6/2026-5

Datum: 11.03.2026

**ZADEVA: PROJEKTNA NALOGA ZA VZDRŽEVANJE IN TEHNIČNO PODPORA ZA  
PROSTORSKO PODATKOVNO INFRASTRUKTURO MOM TER NEKATERE NAMENSKE  
REŠITVE MESTNE OBČINE MARIBOR**

**1. Opis prostorske podatkovne platforme in rešitev, ki delujejo nad prostorsko  
podatkovno platformo**

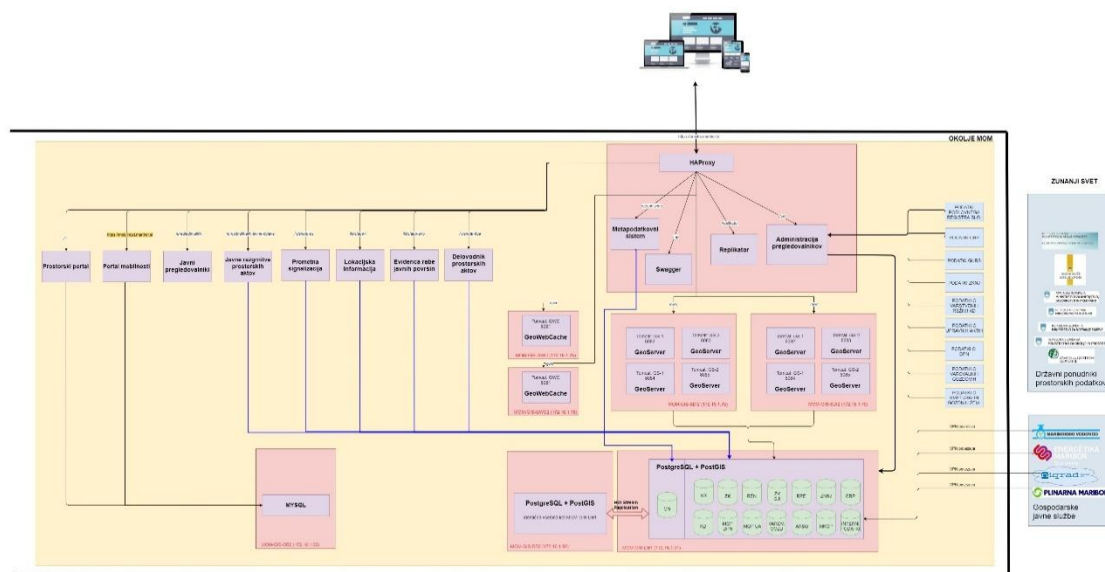
Jedro prostorske podatkovne infrastrukture Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: MOM) predstavlja prostorska podatkovna platforma, ki temelji na odprtokodnih rešitvah. Platforma omogoča shranjevanje, upravljanje, prikazovanje in predpomnenje prostorskih podatkov. Sestavljajo jo naslednji gradniki:

1. Osnovni operacijski sistem: Oracle Linux
2. Podatkovno jedro: enotno podatkovno jedro zagotavlja podatke zunanjih ponudnikov (npr. Geodetske uprave RS, Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za kulturo itd.) ter interne podatke MOM in povezanih družb (izvajalci gospodarskih javnih služb, javni zavodi in skupna občinska uprava). Podatkovna baza je v odprtokodni rešitvi PostgreSQL z razširitvijo za prostorske podatke PostGIS, ki omogoča učinkovito hranjenje, ažuriranje in uporabo prostorskih podatkov v digitalni obliki.
3. Replikator: namenska informacijska rešitev za uvoz podatkov zunanjih ponudnikov (npr. podatki Geodetske uprave RS, podatki Ministrstva za notranje zadeve, podatki Ministrstva za kulturo ipd.) v podatkovno jedro.
4. Storitveni nivo: omogoča serviranje podatkov v obliki spletnih servisov v formatih WFS in WMS (odprtokodna aplikacija GeoServer) in GWC (odprtokodna aplikacija GeoWebCache), ki jih definira Open Geospatial Consortium (OGC). Pretežen del spletnih servisov je dostopen javnosti, vsebino in podatkovno občutljivi (npr. osebni podatki) so dostopni samo interno, do določenih spletnih storitev se lahko dostopa zgolj z avtentikacijo uporabnika (ki je lahko tudi aplikacija). Storitveni nivo obsega tudi programske vmesnike (REST API storitve), ki omogočajo varno komunikacijo med informacijskimi rešitvami.
5. Centralni metapodatkovni katalog: Katalog obsega zunanje in notranje podatkovne vire, ki jih uporablja MOM in temelji na odprtokodni rešitvi GeoNetwork. Katalog omogoča tudi objavo INSPIRE skladnih metapodatkovnih opisov na portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI).

Namen platforme je omogočiti vsem oddelkom mestne uprave in tudi drugim uporabnikom vpogled in uporabo podatkov za izvedbo njihovih delovnih nalog. Platforma zagotavlja dostopnost in zanesljivost podatkov, ki so podlaga za delo organov MOM in povezanih družb, preprečuje neusklajenost podatkov, ki jih uporablja in izdaja MOM in povezane družbe ter preprečuje odvisnost MOM od zunanjih ponudnikov dostopa in uporabe prostorskih podatkov.



Shema prostorske podatkovne platforme MOM je predstavljena na spodnji sliki:



Slika 1: Shema prostorske podatkovne platforme MOM

Podatki iz platforme so osnova za informacijske rešitve MOM in javnih podjetij, ki za svoje delovanje potrebujejo prostorske podatke, ki jih pridobiva ali ustvarja Služba za geografski informacijski sistem in obdelavo podatkov MOM. Gre za naslednje aplikativne rešitve:

- Prostorski portal Mestne občine Maribor
  - o Prostorski portal je centralna vstopna točka za tematske prostorske pregledovalnike, ki omogočajo javnosti vpogled v digitalne karte s prikazom prostorskih podatkov MOM (trenutno so na voljo: generalizirana namenska raba in območja prostorskih aktov, prednostni načini ogrevanja, območja zakonite predkupne pravice, cestne zapore (v produkciji podjetja Nigrad), mestni avtobusni promet (v produkciji podjetja Marprom) in Maribor – okolje in zdravje (v produkciji Skupne občine uprave).
  - o Prostorski portal je izdelan v CMS sistemu Wordpress in je javno dostopen na naslovu <https://prostor.maribor.si/>.
- Portal mobilnosti v mestu Maribor
  - o Portal je centralna vstopna točka za vse informacije potrebne za delovanje in načrtovanje razvoja trajnostne mobilnosti v Mariboru.
  - o Portal je izdelan v CMS sistemu Wordpress in je javno dostopen na naslovu <https://mobilnost.maribor.si/>.
- Pregledovalniki prostorskih podatkov za javnost
  - o Pregledovalniki prostorskih podatkov za javnost, ki jih zagotavlja MOM so trenutno:
    - 1. Generalizirana namenska raba in prostorski akti v Mestni občini Maribor
    - 2. Prednostni načini ogrevanja v Mestni občini Maribor
    - 3. Območja zakonite predkupne pravice Mestne občine Maribor
    - 4. Trajnost mobilnost v mestu Maribor
    - 5. Pregledovalnik lokalnih volišč
    - 6. Pregledovalnik volišč predsednika/ce RS
    - 7. Pregledovalnik državnozborskih volišč
    - 8. Javna parkirišča
    - 9. Javna razgrnitev odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Maribor
    - 10. Pregledovalnik avtobusne linije in postajališča javnega avtobusnega potniškega prometa Mestne občine Maribor
    - 11. Poslovni prostori, ki so namenjeni oddaji v najem
  - o Pregledovalniki prostorskih podatkov za namene obravnave na mestnem svetu (trenutno: Predlog kategoriziranih občinskih cest v Mestni občini Maribor).



- Pregledovalniki uporabljajo podatke prostorske podatkovne platforme in koristijo spletne servise MOM (WMS/WFS/GWC). Javno do dostopni na povezavi: <https://prostor.maribor.si/pregledovalnik/>
- Evidenca rabe javnih površin (ERJP):
  - Evidenca rabe javnih površin je aplikacija, ki podpira postopek prevzema zadeve iz vhodno-izhodne pošte, obdelavo vloge, pripravo soglasja/dovoljenja ter pripravo podatkov za izdajo računov. Aplikacija vsebinsko pokriva področje oglaševanja, dovoljenja za rabo javnih površin ter odločbe in dovoljenja s področja turistično informacijsko obveščevalne signalizacije. Aplikacija vsebuje tudi grafični pregledovalnik, ki prikazuje lokacije oglaševalskih mest, dovoljenj za rabo javnih površin in turistično informacijske obveščevalne signalizacije na ortofoto podlagi in ključnih vsebinah (namenska raba prostora, zemljiški kataster, kataster stavb ipd.). Aplikacija je namenjena internih uporabnikom MOM.
  - Rešitev uporablja podatke iz prostorske podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
  - Rešitev je razvita v sodobnih spletnih tehnologijah (PHP).
  - Rešitev je preko programskih vmesnikov integrirana s sistemom za pisarniško poslovanje (EPP), bazo strank in sistemom za obračun (CADIS), sistemom za avtentikacijo uporabnikov (MS Active Directory), dokumentnim sistemom (Sharepoint/Office 365) in internim spletnim prostorskim pregledovalnikom za prikaz prostorskih podatkov ERJP.
  - ERJP je del informacijskega sistema ISLS, ki omogoča vodenje upravnih postopkov, pri katerih se uporabljajo in zapisujejo prostorski podatki.
- Delovodnik prostorskih aktov (DPA):
  - Delovodnik prostorskih aktov je aplikacija za vnos, urejanje in vpogled v osnovne podatke o prostorskem aktu, dokumente prostorskega akta in kartografske priloge prostorskega akta. Aplikacija vsebuje tudi grafični pregledovalnik, ki prikazuje kartografske karte prostorskega akta na ortofoto podlagi in ključnih vsebinah (namenska raba prostora, zemljiški kataster, kataster stavb ipd.). Aplikacija je namenjena internih uporabnikom MOM.
  - Rešitev uporablja podatke iz podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
  - Rešitev je razvita v sodobnih spletnih tehnologijah (PHP).
  - Rešitev je preko programskih vmesnikov integrirana s sistemom za pisarniško poslovanje (EPP), bazo strank in sistemom za obračun (CADIS), sistemom za avtentikacijo uporabnikov (MS Active Directory), dokumentnim sistemom (Sharepoint/Office 365) in internim spletnim prostorskim pregledovalnikom za prikaz prostorskih podatkov iz evidence DPA.
  - DPA je del informacijskega sistema ISLS, ki omogoča vodenje upravnih postopkov pri katerih se uporabljajo in zapisujejo prostorski podatki.
- Lokacijska informacija (LI):
  - Lokacijska informacija je aplikacija, ki podpira postopek prevzema zadeve iz vhodno-izhodne pošte občine, obdelavo vloge, izdelavo prostorskih presekov za predmetne parcele s ključnimi prostorskimi vsebinami in pripravo dokumenta, vključno s kartografskimi prilogami ter vračilo zadeve v vhodno-izhodno pošto občine. Aplikacija vsebinsko pokriva področje izdelave potrdila o namenski rabi ter lokacijske informacije.
  - Rešitev uporablja podatke iz podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
  - Rešitev je razvita v sodobnih spletnih tehnologijah (PHP).
  - Rešitev je preko programskih vmesnikov integrirana s sistemom za pisarniško poslovanje (EPP), bazo strank in sistemom za obračun (CADIS), sistemom za avtentikacijo uporabnikov (MS Active Directory), dokumentnim sistemom (Sharepoint/Office 365) in internim spletnim prostorskim pregledovalnikom za prikaz prostorskih podatkov iz evidence DPA.



- LI je del informacijskega sistema ISLS, ki omogoča vodenje upravnih postopkov pri katerih se uporabljajo in zapisujejo prostorski podatki.
- Javne razgrnitve prostorskih aktov:
  - Portal javnih razgrnitev prostorskih aktov MOM je spletno mesto, kjer bo omogočeno digitalno sodelovanje javnosti v postopkih priprave občinskih prostorskih aktov Mestne občine Maribor. Portal omogoča spletni vpogled v dokumentacijo prostorskega akta in grafične prikaze (v kombinaciji z drugimi izbranimi prostorskimi vsebinami). V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe oz. predloge, ki jih je smotrno tudi locirati preko grafičnega vmesnika.
  - Portal je izdelan v CMS sistemu Wordpress in je javno dostopen.
- Prometna signalizacija (PS):
  - Prometna signalizacija je aplikacija za vodenja postopkov s področja vertikalne in horizontalne prometne signalizacije, ki podpira postopek prevzema zadeve iz vhodno-izhodne pošte občine, obdelavo vloge, pripravo odredbe izvajalcu gospodarske javne službe, komunikacijo z izvajalcem gospodarske javne službe preko programskih vmesnikov ter preverbo izvedenih del.
  - Rešitev uporablja podatke iz podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
  - Rešitev je razvita v sodobnih spletnih tehnologijah (PHP).
  - Rešitev je preko programskih vmesnikov integrirana s sistemom za pisarniško poslovanje (EPP), sistemom za avtentikacijo uporabnikov (MS Active Directory), dokumentnim sistemom (Sharepoint/Office 365) in internim spletnim prostorskim pregledovalnikom za prikaz prostorskih podatkov.
  - PS je del informacijskega sistema ISLS, ki omogoča vodenje upravnih postopkov, pri katerih se uporabljajo in zapisujejo prostorski podatki.

V letu 2026 bodo v operativno uporabo in vzdrževanje prišle tudi aplikacije namenjene Evidenci stavbnih zemljišč in sicer:

- Informacijska rešitev za upravljanje postopkov priprave podatkov ESZ (30.6.2026)
  - Informacijska rešitev bo namenjena vnosu in urejanju podatkov ESZ za območje MOM. Glavni namen rešitve je nadzor na verzijami podatkov ESZ in nadzor nad objavo podatkov ESZ javnosti ter javno razgrnitvijo podatkov ESZ.
  - Rešitev uporablja podatke iz podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
  - Rešitev je preko programskih vmesnikov integrirana s sistemom za pisarniško poslovanje (EPP), sistemom za avtentikacijo uporabnikov (MS Active Directory), dokumentnim sistemom (Sharepoint/Office 365) in internim spletnim prostorskim pregledovalnikom za prikaz prostorskih podatkov.
  - ESZ je del informacijskega sistema ISLS, ki omogoča vodenje upravnih postopkov, pri katerih se uporabljajo in zapisujejo prostorski podatki.
- Informacijska rešitev za javno razgrnitev podatkov ESZ (30.6.2026)
  - Portal za javno razgrnitev podatkov ESZ bo spletno mesto, kjer bo omogočeno digitalno sodelovanje javnosti v postopkih priprave podatkov ESZ Mestne občine Maribor. Portal bo omogočal spletni vpogled v dokumentacijo priprave ESZ in grafične prikaze (v kombinaciji z drugimi izbranimi prostorskimi vsebinami). V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe oz. predloge, ki jih je smotrno tudi locirati preko grafičnega vmesnika.
  - Rešitev uporablja podatke iz podatkovne platforme in koristi spletne servise MOM. Rešitev ravno tako zapisuje podatke v prostorsko podatkovno platformo.
- Informacijska rešitev za javni vpogled v aktualno stanje podatkov ESZ (30.11.2026)
  - Rešitev bo realizirana v obliki novega javnega vpogledovalnika Mestne občine Maribor
  - Javnosti bo privzeto vidno zgolj aktualno stanje, tj. zadnje presečno stanje, ki je bilo evidentirano z uporabo informacijske rešitve za vodenje podatkov ESZ.



## 2. Predmet vzdrževanja in tehnične podpore

### 1. Prostorska podatkovna platforma MOM:

- Podatkovna baza rep\_gurs\_pgp (PostgreSQL + PostGIS).
- Namenska aplikacija za replikacijo podatkov zunanjih ponudnikov (Replikator).
- Geoserver s spletnimi servisi WMS in WFS.
- Geowebcache s spletnimi servisi WMTS.
- Programski vmesniki za izmenjavo prostorskih podatkov (REST API storitve)
- Metapodatkovni sistem

### 2. Spletni portali

- Prostorski portal MOM - <https://prostor.maribor.si/>
- Portal mobilnosti v mestu Maribor - <https://mobilnost.maribor.si/>
- Portal javnih razgrnitev prostorskih aktov - <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/>
- Portal javnih objav prostorskih aktov - <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave-v-pripravi/>
- Portal za javno razgrnitev podatkov ESZ
- Portal za javno objavo podatkov ESZ

### 3. Javni spletni prostorski pregledovalniki:

- Generalizirana namenska raba prostora in prostorski akti v Mestni občini Maribor - <https://prostor.maribor.si/pregledovalnik/namenska-raba-prostorski-akti/>
- Prednostni načini ogrevanja - <https://prostor.maribor.si/pregledovalnik/prednostni-nacini-ogrevanja/>
- Območja zakonite predkupne pravice - <https://prostor.maribor.si/pregledovalnik/predkupna-pravica-mom/>
- Trajnostna mobilnost v mestu Maribor: <https://prostor.maribor.si/pregledovalnik/trajnostna-mobilnost/>
- Pregledovalnik lokalnih volišč: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/lokalne-volitve/>
- Pregledovalnik volišč predsednika/ce RS: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/volitve-predsednika-rs/>
- Pregledovalnik državnoborskih volišč: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/drzavnoborske-volitve/>
- Javna parkirišča: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/javna-parkirisca>
- Javna razgrnitev odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Maribor: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/javna-razgrnitev-odlok-kulturnih-spomenikov-lokalne...>
- Pregledovalnik avtobusne linije in postajališča javnega avtobusnega potniškega prometa Mestne občine Maribor: <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/jpp-sprejet-odlok>
- Poslovni prostori, ki so namenjeni oddaji v najem - <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/prazni-poslovni-prostori>

### 4. Aplikacija za vodenje delovnih procesov, ki uporabljajo ali ustvarjajo prostorske podatke:

- Evidenca rabe javnih površin (ERJP)
- Delovodnik prostorskih aktov (DPA)
- Lokacijska informacija (LI)
- Prometna signalizacija (PS)
- Informacijska rešitev za upravljanje postopkov priprave podatkov (ESZ)

## 3. Vsebina vzdrževanja in tehnične podpore

### Vzdrževanje:

- Zagotavljanje neprekinjenega in nemotenega delovanja funkcionalnosti sestavnih delov prostorske infrastrukture. Vključuje predvsem zagotavljanje neprekinjenega in nemotenega delovanja spletnih servisov za distribucijo, ki temeljijo na prostorskih evidencah PPP MOM





- in odprava napak v delovanju spletnih storitev, ki so posledica prekinitev delovanja ali sprememb v povezanih rešitvah ali v informacijski infrastrukturi MOM.
- Zagotavljanje neprekinjenega in nemotenega delovanja namenskih aplikacij za izvajanje delovnih procesov.
- Zagotavljanje neprekinjenega in nemotenega delovanja javnih spletnih portalov in pregledovalnikov.
- Zagotavljanje tehnološke sodobnosti vzdrževanih sistemov na zadnje stabilne različice se izvede enkrat na leto (OS Oracle Linux, OpenSSL, HAProxy, podatkovne baze, GeoServer, GeoWebCache, OpenLayers, Java, Apache Tomcat, Apache HTTP Server, PHP, Wordpress)
- Nadgradnje systemske infrastrukture prostorskih podatkov (skaliranje zmogljivosti strežnikov, namestitve novih systemskih rešitev, prilagoditve systemskih rešitev, prilagoditve zaradi povezave s portalom Odprti podatki Slovenije - OPSI).

#### Tehnična podpora:

- Obdelava in usklajevanje morebitnih manjših vsebinskih sprememb prostorskih evidenc, ki se replicirajo v PPP MOM ali pa so del PPP MOM (spremembe podatkovnih modelov izvirnih evidenc in s tem povezane manjše prilagoditve rešitve Replikator, stilov prikaza spletnih storitev evidenc, novi pogledi in spletne storitve).
- Prilagoditev sistema na nov kataster nepremičnin in prenovljen kataster gospodarske javne infrastrukture.
- Manjši popravki namenskih aplikacij in podpora uporabnikom pri delu z aplikacijami:
  - o Evidenca rabe javnih površin
  - o Delovodnik prostorskih aktov
  - o Lokacijska informacija
  - o Prometna signalizacija
  - o Informacijska rešitev za upravljanje postopkov priprave podatkov ESZ
- Manjši popravki javnih spletnih portalov in rešitev:
  - o Prostorski portal
  - o Mobilnostni portal
  - o Portal javnih razgrnitev prostorskih aktov
  - o Portal javnih objav prostorskih aktov
  - o Portal za javno razgrnitev podatkov ESZ
  - o Portal za javno objavo podatkov ESZ
- Povezovanje aplikacij MOM s prostorsko informacijsko infrastrukturo MOM (svetovanje pri integraciji informacijskih rešitev, ki uporabljajo ali ustvarjajo prostorske podatke; priprava potrebnih spletnih storitev na infrastrukturi MOM za souporabo prostorskih podatkov, implementacija spletnih storitev aplikacij, ki ustvarjajo prostorske podatke, kot npr. Čuj sodeluj, NUSZ, izboljšajmo Maribor ...).

#### 4. Dogovorjeni nivo storitve za vzdrževanje in tehnično podporo:

- Kontakt preko elektronske pošte ali telefona,
- Odzivni časi glede na klasifikacijo prioritete opravila, ki je podana ob prijavi
  - o nujno: odziv v največ 4 urah, best effort pričetek reševanja,
  - o normalno: odziv do naslednjega poslovnega dne, pričetek reševanja po dogovoru,
- dostop do vzdrževanih sistemov po obstoječih linijah, kadar je to potrebno pa reševanje na lokaciji MOM.

#### 5. Obseg vzdrževanja in tehnične podpore

Mestna občina Maribor bo za obdobje od 2026 do 2028 za vzdrževanje in tehnično podporo zakupila skupaj pavšal 3312 ur.

Izvajalec mesečno poroča naročniku o izvedbi del in urah, ki so bile potrebne za izvedbo del. Poročilo se odda v obliki specifikacije oziroma dnevniku del. Poročilo se pripravi v obliki preglednice na način,



da je navedena rešitev, ki je bila predmet vzdrževanja ali tehnične podpore, razlog za izvedbo del ter kratek opis izvedenih del in porabljene ure.

Naročnik lahko po potrebi zakupi dodatne ure po pogodbeni ceni.

Pripravil/a:  
Lucija UNUK  
Podsekretar-vodja službe

